

**Aviso de Privacidad**  
**SI-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S.**

**Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S.**, sociedad comercial constituida por Escritura Pública No. 4194 del 04 de noviembre de 1999, otorgada por la Notaría 42 del Círculo Notarial de Bogotá, D.C., identificada con NIT 830.064.264-3, domiciliada en la Carrera 7 No. 73 – 47, Piso 9 en la ciudad de Bogotá, D.C., para el adecuado desarrollo de sus actividades comerciales y en general de su Objeto Social, solicita, recolecta, almacena, utiliza, circula, transmite, transfiere y suprime los Datos Personales obtenidos en la ejecución de su Objeto Social.

En virtud de lo anterior, **Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S.** actúa y opera como Responsable del tratamiento de Datos Personales, correspondientes a Personas Naturales, con quienes sostiene o ha sostenido algún tipo de vínculo comercial o contractual. Por ende, **Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S.** se permite poner en conocimiento del público en general el presente Aviso de Privacidad:

**I. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

**Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S.** realiza el tratamiento de Datos Personales, correspondientes a Personas Naturales con quienes sostiene o ha sostenido vínculos comerciales y/o contractuales, en virtud de una o más de las siguientes finalidades:

1. Enviar información comercial a clientes y potenciales clientes para ofertas de arrendamiento y compraventa de inmuebles de todo tipo, nuevos y/o usados, propios y/o de terceros autorizados y avalados por éste.
2. Realizar campañas de mercadeo y publicidad de los inmuebles que administra, arrienda y vende, y de los proyectos inmobiliarios que Gerencia y vende propios y de terceros
3. Administrar los inmuebles que los clientes, como propietarios, le han encargado a Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S.
4. Desarrollar y administrar los procedimientos internos para el manejo de contratistas, clientes y proveedores, así como entregar a aliados estratégicos la información dicha información dentro de las finalidades autorizadas por los Titulares.
5. Almacenar y administrar la Base de Datos de clientes o usuarios para transferirla eventualmente a aliados comerciales.
6. Procesos para la operación y sistemas tecnológicos de Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S., o para la operación de los mismos por terceros autorizados.
7. Segmentar Bases de Datos y clientes para potencializar la comercialización de inmuebles y proyectos inmobiliarios mencionados en los numerales anteriores
8. Realizar todos los registros tributarios, contables o comerciales necesarios para la ejecución y desarrollo de las actividades y objeto social de Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S.
9. Realizar actualizaciones de Datos Personales y enviar comunicaciones a los Titulares para informar modificaciones sustanciales en la Política de Tratamiento.
10. Ejecutar contratos de corretaje inmobiliario, así como de asesoría y comercialización de los inmuebles de clientes de Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S.
11. La gestión, estructuración y gerencia de proyectos inmobiliarios y actividades asociadas con las del impulso de proyectos dentro de un mercado relevante.
12. La administración de los canales de servicio al cliente.

13. Enviar comunicaciones, información sobre la programación, encuestas de satisfacción al cliente y cualquier otro tipo de mercadeo de los servicios prestados por Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S.
14. Conservar copia en los archivos de la carpeta de cada inmueble o proyecto inmobiliario consignado, sea para arriendo o para venta, y de las solicitudes de fianza o seguro de arrendamiento de personas naturales.
15. Administración del recurso humano de Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S., incluyendo pero sin limitarse a procesos de contratación, nómina, capacitaciones y realizar otras actividades de bienestar de los empleados.
16. Transmitir o transferir los Datos Personales, dentro o fuera del territorio nacional, independientemente de los estándares de protección del país receptor, asegurando que haya un sometimiento a los lineamientos de esta Política y la normativa pertinente.
17. Enviar los Datos Personales a servicios de hosting, almacenamiento en la nube (*cloud computing*) y otras formas de almacenamiento virtual de la información.
18. Enviar información a terceros para el procesamiento de los pagos y transacciones, así como verificar la información financiera y/o comercial para esta finalidad.
19. Reportar a centrales de riesgo crediticio la mora en las obligaciones dinerarias contraídas con Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S., previa comunicación por cualquier medio electrónico o físico (incluyendo SMS, correo electrónico, WhatsApp, redes sociales o notificaciones al celular, entre otros) al Titular, de conformidad con la Ley 1266 de 2008.
20. Administrar y operar la página web [www.si-inmobiliarios.com.co](http://www.si-inmobiliarios.com.co)
21. Enviar *cookies* o *web beacons*, los cuales podrán ser desactivados por los usuarios o suscriptores en la configuración de su explorador de internet.
22. Otras finalidades que se deriven de las anteriores o que se generen, previa información al Titular, en el curso ordinario de las actividades comerciales o contractuales de Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S.

## II. DERECHOS DE LOS TITULARES

1. Conocer, actualizar, modificar y rectificar los Datos Personales frente a los Responsables o Encargados del Tratamiento de manera gratuita, de acuerdo con lo señalado en el artículo 21 del Decreto 1377 de 2013.
2. Solicitar prueba de la autorización otorgada a Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S., o, en su defecto, la implementación del mecanismo eficiente o alternativo de comunicación, de conformidad con el artículo 10 del Decreto 1377 de 2013. Esta autorización puede ser otorgada de manera verbal, escrita o por medio de conductas concluyentes.
3. Solicitar información sobre los usos y las finalidades a las que están siendo sometidos sus Datos Personales.
4. Presentar quejas por infracciones ante la Superintendencia de Industria y Comercio en materia de Datos Personales, previa solicitud a Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S. o el Encargado del Tratamiento de los Datos Personales.
5. Revocar la autorización y/o solicitar la supresión de sus Datos Personales y su almacenamiento en bases de datos de Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S., siempre y cuando no exista un deber legal o contractual que impida el ejercicio de este derecho de supresión.
6. Acceder en forma gratuita a los Datos Personales de su dominio, que hayan sido recolectados por Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S.
7. Exigir la confidencialidad y la reserva de los Datos Personales suministrados, de tal forma que los mismos sean únicamente utilizados conforme a la Política de Tratamiento de la Información de Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S.

Haciendo Click en el siguiente Link [POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES](#), usted podrá acceder y consultar la Política de Tratamiento de Datos Personales de **Si-Sistema Integral Inmobiliario S.A.S.**